

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem usługi jest świadczenie usług w zakresie:

- okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych w obiektach, w których odbywa się proces spalania paliwa, ciekłego lub gazowego dla pakietów: nr 1 (Dęblin-Lotnisko), nr 2 (Dęblin-Twierdza), nr 3 (Stawy, Stężyca), nr 4 (Bezwola) **(zadanie nr 1)**,
- sprawdzenia prawidłowości działania przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych dla pakietów: nr 1 (Bezwola), nr 2 (Dęblin-Twierdza), nr 3 (Stawy, Stężyca) **(zadanie nr 2)**,
w budynkach administrowanych przez 41 Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, stanowiących własność Skarbu Państwa.

2. KOD CPV:

Numer kodu CPV*	Kod usługi*	Nazewnictwo zgodne z Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych*
71317000-3		Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom
90915000-4		Usługa czyszczenia pieców i kominów

3. Zakres usługi obejmuje:

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania według budynków:

Zadanie nr 1

Wykonawca w ramach świadczenia usług w budynkach ujętych w pakietach nr 1, 2, 3, 4 zobowiązuje się do:

a) Sprawdzenie prawidłowości działania:

- grawitacyjnych przewodów spalinowych,
- grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych,

Sprawdzenie polega na wizualnej ocenie stanu technicznego przewodów, sprawdzeniu drożności, badaniu ciągu oraz ocenie przydatności do dalszej eksploatacji,

b) Czyszczenia i udrażniania, grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych i grawitacyjnych przewodów spalinowych, (przyjmuje się czyszczenie i udrażnianie przewodów w ilości ok 10% wszystkich przewodów),

c) Czyszczenia i ewentualnego udrożnienia kratki wentylacyjnych – kratki, które kwalifikują do wymiany, należy w formie notatki służbowej zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego,

d) Konserwacja palenisk, w których spalane jest paliwo płynne i gazowe (w kotłowniach),

- e) Konserwacja palenisk, w których spalane jest paliwo gazowe (w obiektach zbiorowego żywienia),
- f) Sprawdzenie stanu technicznego włazów, ław kominarskich, nasad kominowych kanałów, czopuchów, drzwiczek rewizyjnych i innych elementów urządzeń kominowych,
- g) Sprawdzenie wylotów kanałów tj. zabezpieczenie osiatkowania, stan techniczny kratki wylotowych, itp. O nieprawidłowościach należy w formie notatki służbowej zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego,
- h) Sporządzenie protokołów z przeglądu przewodów i kominów według obowiązujących wzorów dla każdego budynku oddzielnie i przekazanie ich przedstawicielowi Zamawiającego,
- i) Wykonanie szkiców usytuowania przewodów i kominów na dachach budynków wraz z oznakowaniem numerycznym na szkicu i protokole oraz przekazanie ich przedstawicielowi Zamawiającego.

Częstotliwość przeglądów

- 1) Sprawdzenie drożności oraz konserwacja palenisk, w których spalane jest paliwo gazowe w obiektach zbiorowego żywienia musi następować raz w miesiącu, w ilości 12 przeglądów. Miesięczne przeglądy muszą być wykonane do dnia:
 - I. przegląd 2 dni od podpisania umowy
 - II. przegląd do dnia 13.02.2026 r.
 - III. przegląd do dnia 13.03.2026 r.
 - IV. przegląd do dnia 15.04.2026 r.
 - V. przegląd do dnia 15.05.2026 r.
 - VI. przegląd do dnia 15.06.2026 r.
 - VII. przegląd do dnia 15.07.2026 r.
 - VIII. przegląd do dnia 14.08.2026 r.
 - IX. przegląd do dnia 15.09.2026 r.
 - X. przegląd do dnia 15.10.2026 r.
 - XI. przegląd do dnia 13.11.2026 r.
 - XII. przegląd do dnia 15.12.2026 r.
- 2) Sprawdzenie drożności oraz konserwacja palenisk, w których spalane jest paliwo płynne i gazowe (w kotłowniach czynnych przez cały rok) co najmniej dwa razy w roku w ilości 2 przeglądów. Przeglądy muszą być wykonane do dnia:
 - I. przegląd do dnia 15.04.2026 r.
 - II. przegląd do dnia 15.10.2026 r.
- 3) Sprawdzanie drożności oraz przegląd przewodów wentylacyjnych i kratki **winien być wykonany raz w roku, najpóźniej do dnia 30.09.2026 r.**

Zadanie nr 2

Wykonawca w ramach świadczenia usługi w budynkach ujętych w pakietach nr 1, 2 i 3 zobowiązuje się do:

- a) Sprawdzenie prawidłowości działania:
 - przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych
- Sprawdzenie polega na wizualnej ocenie stanu technicznego przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, sprawdzeniu drożności, badaniu ciągu, badaniu sprawności

urządzeń nawiewnych i wyciągowych oraz ocenie przydatności do dalszej eksploatacji,

- b) Sprawdzenie stanu technicznego włazów, ław kominarskich, nasad kominowych kanałów, czopuchów, drzwiczek rewizyjnych i innych elementów urządzeń kominowych,
- c) Sprawdzenie wylotów kanałów tj. zabezpieczenie osiatkowania, stan techniczny kratki wylotowych, itp. O nieprawidłowościach należy w formie notatki służbowej zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego,
- d) Sporządzenie protokołów z przeglądu przewodów i kominów według obowiązujących wzorów dla każdego budynku oddzielnie i przekazanie ich przedstawicielowi Zamawiającego,
- e) Wykonanie szkiców usytuowania przewodów i kominów na dachach budynków wraz z oznakowaniem numerycznym na szkicu i protokole oraz przekazanie ich przedstawicielowi Zamawiającego.

Częstotliwość przeglądów

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, sprawdzenie drożności, badanie ciągu, badanie sprawności urządzeń nawiewnych i wyciągowych, przegląd kratki wentylacyjnych **winno być wykonane raz w roku, najpóźniej do dnia 30.09.2026 roku, jednak nie wcześniej niż od 01.07.2026 roku.**

4. Ustalenia dodatkowe (dla zadania nr 1 i nr 2):

- 1. Wykonawca gwarantuje, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym, zdolnym do wykonania zamówienia, w szczególności dysponuje osobami posiadającymi właściwe uprawnienia.
- 5. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, art. 62 ust. 6 do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w użytkowanych obiektach budowlanych upoważnione są osoby:

Dla zadania 1

- wpisane na listę osób uprawnionych do dokonywania kontroli przewodów kominowych prowadzoną przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Dla zadania 2

- posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
 - posiadające świadectwo kwalifikacyjne Urzędu Regulacji Energetyki kategorii „D” i „E” w grupie nr. 1.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ w dniach od poniedziałku do piątku.
 - 7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia przedmiotowych prac przez e-mail
 - 8. Co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem. przedmiotowej usługi Wykonawca przedłoży Zamawiającemu imiennego wykazu pracowników biorących udział w

realizacji umowy, wraz z podaniem ich danych osobowych oraz numerami ich dowodów osobistych, a także wykazu samochodów i pojazdów używanych przy wykonywaniu usługi, wraz z ich numerami rejestracyjnymi oraz ze wskazaniem osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, w celu wydania przepustek zezwalających na wejście na teren kompleksów wojskowych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi z najwyższą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz obowiązującymi przepisami, przy użyciu oryginalnych materiałów i wyrobów, a także zgodnie z aktualną wiedzą techniczną.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac. Materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
11. Wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi w tym między innymi: koszty dojazdów, przejazdów, diety, użycia sprzętu i inne wydatki związane z jej wykonaniem Wykonawca pokrywa we własnym zakresie. Koszty wliczone do ceny usługi.
12. Wykonawca może używać jedynie sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót. Sprzęt ten musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi aktualny certyfikat potwierdzający dopuszczenie sprzętu do powszechnego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi przy wykorzystaniu własnego sprzętu i urządzeń właściwych do wykonania tego typu czynności. Sprzęt i urządzenia muszą być sprawne, w dobrym stanie technicznym oraz zapewniać właściwą realizację zadań. Sprzęt niezbędny do wykonania usługi winien zabezpieczyć we własnym zakresie Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zarządzeń, uregulowań i poleceń dotyczących przestrzegania porządku i dyscypliny na terenie Jednostki Wojskowej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w sposób uniemożliwiający powstanie jakichkolwiek uszkodzeń w mieniu Zamawiającego, użytkowników kompleksu wojskowego objętego usługą lub osób trzecich. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia bądź usunięcia na własny koszt, a gdy będzie to niemożliwe, poniesie on koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązywania się z przyjętych niniejszą umową obowiązków.
15. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż oraz obowiązujących na terenie jednostki wojskowej oraz w budownictwie, w

szczegółności ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

16. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2014r., będzie unikał szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu usług.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych przeglądów oraz do opracowania i przekazania Zamawiającemu protokołów z przeglądów, które stanowią przedmiot umowy, w dwóch egzemplarzach, osobno za każdy budynek.
18. Zakres, prawidłowość i jakość wykonanej usługi potwierdza Szef Infrastruktury 41 Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie lub osoba przez niego upoważniona. Potwierdzenie wykonania jednostkowej usługi następuje w formie protokołu odbioru bez uwag, podpisywanego przez strony umowy w 3 egzemplarzach, stanowiącego podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT. Jeden egzemplarz protokołu ma być każdorazowo podłączony do częściowej faktury VAT.
19. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru w dniu zakończenia poszczególnych prac, najpóźniej w terminach określonych w § 1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego tj. protokoły przeglądu, szkice usytuowania przewodów wentylacyjnych oraz ewentualnie spisane notatki służbowe z uszkodzeń lub robót, które należy wykonać.
20. Jeżeli w trakcie odbioru usługi, zostaną stwierdzone wady, niewykonanie części usługi lub niewłaściwe wykonanie usługi, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy termin przeznaczony na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wykrytych wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **7 dni (siedmiu dni kalendarzowych)** od dnia ich wykrycia, na własny koszt.
21. Jeżeli usługa będąca przedmiotem umowy, według osoby upoważnionej do jej przyjęcia, wykonana będzie w sposób wadliwy lub sprzeczny z treścią Umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego dodatkowym terminie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy, albo powierzyć poprawienie i dalsze wykonanie usługi innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. Wykonawca winien chronić informacje, z którymi zapoznał się podczas realizacji zamówienia, również po wygaśnięciu umowy na wykonanie usługi.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi i z własnych materiałów, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną, w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane lub przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego umowę z Podwykonawcą.

5. Warunki i okres wymaganej gwarancji/rękojmi*:

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną usługę na okres 12 miesięcy (dwunastu miesięcy), liczony od momentu podpisania protokołu odbioru usługi. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest bezwarunkowa.

Wykonawca nie może uzależnić jej udzielenia od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wymagań.

2. Jeżeli w trakcie obowiązywania gwarancji zostaną stwierdzone usterki lub wady powstałe w wyniku prowadzonej usługi, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie i potwierdzi pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w **nieprzekraczalnym terminie 14 dni (czternastu dni)** licząc od dnia zgłoszenia.

3. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek wynikłych jedynie z winy użytkownika.

4. Powyższe warunki gwarancji wiążą Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, iż są one niezależne od gwarancji udzielanych przez producentów wyrobów, urządzeń, materiałów użytych do realizacji usługi. Prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielanej przez Wykonawcę (uregulowane w niniejszej umowie) są wykonywane niezależnie od praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielanej przez Producenta (tzw. gwarancji producenta).

5. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji i rękojmi jeżeli Wykonawca wadę zataił.

6. Powyższe warunki gwarancji udzielane przez Wykonawcę, określone kompleksowo i w sposób zupełny w niniejszej umowie, nie mogą być modyfikowane przez Wykonawcę poprzez wręczanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów oraz oświadczenia Wykonawcy składane w trakcie realizacji umowy.

7. W przedmiotowej umowie wszelkie regulacje odnośnie gwarancji dotyczą gwarancji udzielanej przez Wykonawcę a nie Producenta.

8. W przypadkach nie uregulowanych w umowie uprawnień dotyczących gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Sugerowane warunki, uprawnienia, doświadczenie i inne wymagania, które powinien spełniać Wykonawca*:

6.1 Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym*

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

6.2 Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów*

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

6.3 Sytuacji ekonomicznej lub finansowej*

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

6.4 Warunek zdolności technicznej lub zawodowej* warunek udziału zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się że:

Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia publicznego tj:

Dla zadania nr 1

- (min. 1 osobą) wpisaną na listę osób uprawnionych do dokonywania kontroli przewodów kominowych prowadzoną przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

Dla zadania nr 2

- (min. 1 osobą) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

- (min. 1 osobą) posiadającą świadectwo kwalifikacyjne Urzędu Regulacji Energetyki kategorii „D” i „E” w grupie nr 1.

7. Dokumenty wymagane od Wykonawcy z którym zostanie zawarta umowa:

Dla zadania nr.1 i 2

wykaz osób potwierdzający posiadanie wymaganych kwalifikacji przez osoby, które będą wykonywać przeglądy i prace konserwacyjne. W przypadku osób posiadających uprawnienia budowlane, osoby te winny posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

W terminie 2 dni od podpisania umowy, a przed przystąpieniem do realizacji usług zgodnie z przedmiotem zamówienia, wykonawca zobowiązuje się dostarczyć osobie odpowiedzialnej za realizację umowy aktualne dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje określone wyżej. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy musi dysponować pracownikami posiadającymi wymagane kwalifikacje.